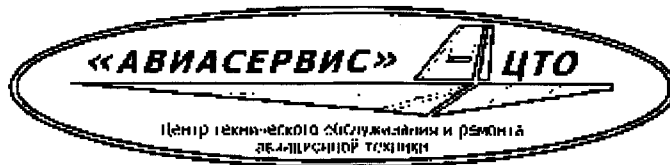


**ИЗВЕЩЕНИЕ № 601/223- 687 от 06.12.2018 г.****о проведении закупки у единственного поставщика**

1.	Заказчик (Организатор закупки)	АО «ЦТО и РАТ «Авиасервис» 432072, г. Ульяновск, проспект Антонова, дом 1 Телефон (8422) 28-12-80, факс (8422) 22-11-91, e-mail: amrc@yandex.ru
2.	Контактное лицо	Степанов Сергей Владимирович Телефон/факс (8422) 28-04-75
3.	Предмет закупки	Оказание услуг по предоставлению в аренду производственного участка на территории аэропорта «Ульяновск-Восточный»
4.	Срок аренды	20 календарных дней
5.	Место поставки продукции	Производственный корпус на территории аэропорта «Ульяновск-Восточный»
6.	Наименование поставщика	ООО «Альфалоджик» ИНН 7328095687, КПП 732801001, ОГРН 1177325019343, ОКПО 19904980 432072, г. Ульяновск, 30-й проезд Инженерный, дом № 9, офис 211
7.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	106 200 (Сто шесть тысяч двести) руб. 00 коп. с НДС
8.	Место размещения информации о закупке	Официальный сайт «Единой информационной системы в сфере закупок» <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a>
9.	Подача заявок участниками	Не предусмотрена
10.	Настоящее извещение вместе с документацией по проведению закупки у единственного поставщика носят уведомительный характер, и не предполагает подачу со стороны третьих лиц каких-либо заявок, документов и сведений.	

Управляющий директор  
АО «ЦТО и РАТ «Авиасервис»

С.Г. Шкода



**АО «ЦТО и РАТ «Авиасервис»**  
432072, город Ульяновск, проспект Антонова, дом 1  
телефон (8422) 28-12-80, факс (8422) 22-11-91,  
e-mail: amrc@yandex.ru, www: http://amrc.su/

---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Управляющий директор

\_\_\_\_\_ С.Г. Шкода

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по проведению закупки у единственного поставщика**

(Приложение к Извещению № 601/223- 687 от 06.12. 2018 г.)

## **1. Общая информация о закупке**

1.1. Закупка у единственного поставщика (далее - закупка) осуществляется на основании Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ЦТО и РАТ «Авиасервис».

1.2. Установленные Заказчиком требования к качеству, техническим и функциональным характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика:

Оказание услуг по предоставлению в аренду:

- трёх рабочих мест в цехе модульного ремонта площадью 499 м<sup>2</sup>, находящегося внутри производственного корпуса с пристроем, кадастровый номер объекта 73:21:060701:183, адрес (местонахождение) Ульяновская область, Чердаклинский район, территория аэропорт «Ульяновск-Восточный», площадка «А».
- мостового крана КМЭ-10 т. в/п 6 м инв. №00008361;
- оборудования для ремонта двигателя ВС (три рабочих места) инв. №00008346.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке: не установлены;

3. Место и условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: Ульяновская область, Чердаклинский район, территория аэропорт «Ульяновск-Восточный»

4. Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: с 6 по 26 ноября 2018 г.;

5. Сведения о цене договора: 106 200 (Сто шесть тысяч двести) руб. 00 коп. с НДС;

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, выполнения работы, предоставления услуги:

Оплата не позднее 30 ноября 2018 г.

7. Порядок формирования цены договора (цены счета) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей): не установлен;

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке: не установлены;

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям: не установлены;

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке: запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения не предоставляются;

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки: предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся;

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: не установлены;

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: не установлен.

**ДОГОВОР № 16**  
**аренды недвижимого имущества**

г. Ульяновск

06 ноября 2018 года

ООО «Альфалоджик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Онищенко Сергея Алликовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «ЦТО и РАТ «Авиасервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющего директора Шкоды Сергея Геннадьевича действующего на основании Доверенности № 20-22/2271 от 08.11.2018г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

- 1.1 Арендодатель передает Арендатору за плату во временное пользование следующие объекты:
- два рабочих места в цехе модульного ремонта площадью 499 кв. м, находящийся внутри производственного корпуса с пристроем, кадастровый (или условный) номер объекта 73:21:060701:183, адрес (местонахождение) Ульяновская область, Чердаклинский район, территория аэропорт Ульяновск-Восточный, площадка «А».
  - мостовой кран КМЭ-10 т. в/п бм инв. №00008361;
  - оборудование для ремонта двигателя ВС (два рабочих места) инв. №00008346.
- 1.2 Объекты передаются с целью осмотра двигателей Д-18Т
- 1.3 Объекты передаются с 06 ноября 2018 года.

**2. Срок действия договора**

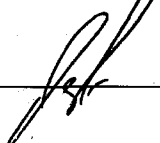
- 2.1 Настоящий договор вступает в силу с 06 ноября 2018 года и действует по 16 ноября 2018 года.
- 2.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по письменному согласованию Сторон, которое высылается не менее чем за 2 календарных дня до расторжения договора по электронной почте.
- 2.3. При досрочном расторжении настоящего договора на условиях предусмотренных в пункте 2.2 настоящего договора, Стороны в течении 3 банковских дней с момента расторжения договора производят сверку взаиморасчетов и далее в течении 15 банковских дней осуществляют окончательный расчет.
- 2.4. Изменение и дополнение договора возможно только по письменному соглашению Сторон.
- 2.5. По истечении срока аренды Арендатор обязан освободить Объекты.

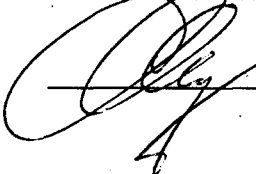
**3. Арендная плата, порядок расчётов**

- 3.1 Размер арендной платы по настоящему договору по взаимному соглашению Сторон определён в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, без НДС.
- 3.2 Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату не позднее 23 ноября путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя, указанный в настоящем договоре.
- 3.3 Оплата производится в рублях РФ безналичными платежами и другими, не запрещёнными действующим законодательством, способами, в том числе взаимозачетом.

**4. Права и обязанности Арендатора**

- 4.1 Арендатор вправе:
- 4.1.1. Пользоваться Объектом в целях указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

  
Арендодатель

  
Арендатор

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации при условии соблюдения пункта 2.2. настоящего договора.

4.2. Обязанности Арендатора:

4.2.1. Принять Объекты по акту приёма-передачи и пользоваться им в соответствии с условиями настоящего договора и разрешённым использованием.

4.2.2. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.3. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ к Объектам для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, а также представителям соответствующих государственных организаций.

4.2.4. Не передавать Объекты, как в целом, так и частично в субаренду, в пользование по договорам о совместной деятельности и по иным основаниям другим юридическим и физическим лицам. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам.

4.2.5. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объектов.

4.2.6. Возвратить Арендодателю Объекты по акту в надлежащем состоянии с учётом естественного износа.

4.2.7. Самостоятельно и за свой счёт производить уборку Объектов.

4.2.8. Возместить Арендодателю убытки, связанные с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передать право аренды по настоящему договору в залог третьим лицам.

## 5. Права и обязанности Арендодателя

5.1 Арендодатель вправе:

5.1.1. Контролировать порядок содержания, технического состояния Объектов и их использование в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

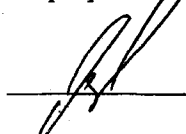
5.2 Обязанности Арендодателя:

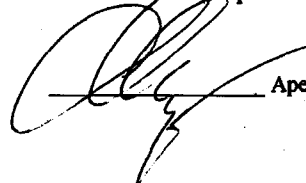
5.2.1. Передать Объекты в аренду по акту приёма-передачи в состоянии пригодном для её использования и в установленный настоящим договором срок.

## 6. Форс-мажор

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора. Обстоятельствами непреодолимой силы Стороны договорились считать: наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, акты или действия властей, а также другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон и существенно влияющие на выполнение сторонами своих обязательств по договору. Если обстоятельства носят временный характер, освобождение от ответственности имеет силу на период действия такого обстоятельства и его последствий.

6.2 Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств, обязана в течение 3-х дней известить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление

  
Арендодатель

  
Арендатор

лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательства.

## 7. Ответственность Сторон

7.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 В случае возложения на Арендодателя ответственности за нарушение противопожарных и иных норм и требований, выявленных органами контроля и надзора на арендованном объекте недвижимости, и возникших вследствие деятельности Арендатора на Объекты в течение срока аренды, то такие суммы штрафов подлежат возмещению за счет Арендатора. При этом Арендодатель вправе удержать суммы штрафов из суммы обеспечительного платежа.

7.3 Арендодатель не отвечает за те недостатки Объектов, которые были оговорены при заключении настоящего договора или были ранее известны Арендатору.

## 8. Изменение, расторжение и прекращение договора

8.1 Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- по окончании его срока;
- по соглашению Сторон.

8.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в одностороннем внесудебном порядке путем отказа от его исполнения в форме письменного уведомления о расторжении, направляемого Арендатору за 3 дня до предполагаемой даты расторжения, а Арендатор обязан возвратить Объекты в случаях:

1) если Арендатор использует Объекты с существенным нарушением условий договора или её назначения;

2) если Арендатор умышленно ухудшает состояние Объектов;

8.4 Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

8.5 По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке путем отказа от его исполнения в форме письменного уведомления о расторжении, направляемого Арендодателю за 3 дня до предполагаемой даты расторжения, в случаях, когда:

1) Арендодатель не предоставляет Объекты в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию ими в соответствии с условиями;

## 9. Заключительные положения

9.1 Настоящий договор содержит исчерпывающий перечень договорённостей Сторон относительно существенных и иных его условий, подразумеваемых Сторонами как необходимые. С момента его заключения Сторонами все ранее существующие договорённости по этому вопросу утрачивают свою силу.

9.2 Все разногласия Сторон в ходе исполнения настоящего договора разрешаются в досудебном порядке путём обмена письмами, претензиями и пр. Срок ответа на претензию – 3 дней с момента её получения. В случае, если Сторонам не удалось разрешить свои разногласия и прийти к

  
Арендодатель

  
Арендатор

взаимовыгодному соглашению, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения истца.

9.3 В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4 Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях своих почтовых, банковских и иных реквизитов, необходимых для надлежащего исполнения договора, в течение 3 дней с момента наступления изменений и несут все риски, связанные с ненадлежащим исполнением указанной обязанности.

9.5 Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. Адреса и реквизиты Сторон

### Арендодатель

ООО «Альфалоджик»

Юридический адрес: 432072, г. Ульяновск, 30-й проезд Инженерный, дом № 9, офис 211.  
Фактический адрес: 432072, г. Ульяновск, 30-й проезд Инженерный, дом № 9, офис 211.  
Почтовый адрес: 432072, г. Ульяновск, а/я 3385.  
ИНН 7328095687,  
КПП 732801001,  
ОГРН 1177325019343,  
ОКВЭД 52.29,  
ОКПО 19904980,  
ОКАТО 73401368000.  
Р/сч 40702810269000005532  
Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк  
г. Ульяновск  
К/сч 30101810000000000602, БИК 047308602.  
Тел. (8422) 21-44-56, 8-927-270-76-14.  
E-mail: ops@alpha-logic.ru

### Арендатор

АО «ЦТО и РАТ «Авиасервис»

Юридический адрес: 432072, область Ульяновская, город Ульяновск, проспект Антонова, дом 1  
Почтовый адрес: 432064, г. Ульяновск, а/я 1912  
ИНН 7323004005,  
КПП 732801001,  
ОГРН 1027301110363,  
ОКПО 25382586,  
Р/с 40702810769170101002  
в Ульяновском отделении № 8588 ПАО «Сбербанк» г. Ульяновск  
к/с 30101810000000000602, БИК 047308602  
Телефон: (8422) 28-12-80  
Факс: (8422) 28-04-75  
e-mail: amrc@yandex.ru

Генеральный директор  
ООО «Альфалоджик»



Управляющий директор  
АО «ЦТО и РАТ «Авиасервис»



*С протоколом разногласий*

Арендодатель

Арендатор

**Протокол разногласий  
к Договору № 16  
от «06» ноября 2018г.**

г. Ульяновск

06 ноября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «АльфаЛоджик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Онищенко С.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное Общество «ЦТО и РАТ «Авиасервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющего директора Шкоды Сергея Геннадьевича, действующего на основании Доверенности №20-22/271 от 08.11.2018 года, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Протокол разногласий к договору аренды недвижимого имущества № 16 от 06.11.2018 г. о нижеследующем:

За основу принимается редакция Арендодателя.

№ пункта	Редакция Арендатора	Редакция Арендодателя
1.1.	1.1 Арендодатель передает Арендатору за плату во временное пользование следующие объекты: - два рабочих места в цехе модульного ремонта площадью 499 кв. м, находящийся внутри производственного корпуса с пристроем, кадастровый (или условный) номер объекта 73:21:060701:183, адрес (местонахождение) Ульяновская область, Чердаклинский район, территория аэропорт Ульяновск-Восточный, площадка «А». - мостовой кран КМЭ-10 т. в/п бм инв. №00008361; - оборудование для ремонта двигателя ВС (два рабочих места) инв. №00008346.	1.1 Арендодатель передает Арендатору за плату во временное пользование следующие объекты: - три рабочих места в цехе модульного ремонта площадью 499 кв. м, находящийся внутри производственного корпуса с пристроем, кадастровый (или условный) номер объекта 73:21:060701:183, адрес (местонахождение) Ульяновская область, Чердаклинский район, территория аэропорт Ульяновск-Восточный, площадка «А». - мостовой кран КМЭ-10 т. в/п бм инв. №00008361; - оборудование для ремонта двигателя ВС (три рабочих места) инв. №00008346.
2.1.	2.1 Настоящий договор вступает в силу с 06 ноября 2018 года и действует по 16 ноября 2018 года.	2.1 Настоящий договор вступает в силу с 06 ноября 2018 года и действует по 26 ноября 2018 года.
3.1.	Размер арендной платы по настоящему договору по взаимному соглашению Сторон определен в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, без НДС.	Размер арендной платы по настоящему договору по взаимному соглашению Сторон определен в размере 90 000 (девяносто тысяч) рублей, без НДС.
3.2.	Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату не позднее 23 ноября путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя, указанный в настоящем договоре.	Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату не позднее 30 ноября 2018 года путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

**Арендодатель**

**Арендатор**


Генеральный директор  
ООО «АльфаЛоджик»

Управляющий директор  
АО АО «ЦТО и РАТ «Авиасервис»

\_\_\_\_\_ С.А. Онищенко



\_\_\_\_\_ С.Г. Шкода





УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК Г. УЛЬЯНОВСК		БИК	047308602
Банк получателя		Сч. №	30101810000000000602
ИНН 7328095687	КПП 732801001	Сч. №	40702810269000005532
ООО "Альфалоджик"			
Получатель			

### Счет на оплату № 50 от 28 ноября 2018 г.

Поставщик **ООО "Альфалоджик"**, ИНН 7328095687, КПП 732801001, 432072, Ульяновская обл,  
(Исполнитель: Ульяновск г, Инженерный 30-й проезд, дом № 9, офис 211, тел.: +7 (8422) 707614

Покупатель **АО "ЦТО и РАТ "Авиасервис"**, ИНН 7323004005, КПП 732801001, 432072,  
(Заказчик): Ульяновская обл, Ульяновск г, Антонова пр-кт, дом № 1, тел.: (8422) 28-12-80

Основание: **Договор №16 от 06.11.2018**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Арендная плата по договору №16 аренды недвижимого имущества от 06.11.2018г.		шт	90 000,00	90 000,00

Итого: 90 000,00  
Сумма НДС: 16 200,00  
Всего к оплате: 106 200,00

Всего наименований 1, на сумму 106 200,00 руб.

Сто шесть тысяч двести рублей 00 копеек

Руководитель \_\_\_\_\_

Онищенко С. А.

Бухгалтер \_\_\_\_\_

